SKOVGAARDEN
TÆT PÅ BY OG NATUR

HUSORDEN

1. Hunde er ikke tilladt. Andre dyr er tilladt forudsat, at der ikke er støj-, lugt- eller andre gener forbundet hermed.

2. Bestyrelsen arrangerer fælles arbejdsdag med henblik på vedligeholdelse af ejendommens fællesarealer. Det henstilles, at beboerne aktivt tager del i disse fællesarrangementer.

3. Beboer må ikke vaske for andre end de personer, der hører til husstanden eller lade uvedkommende benytte vaskerummet.

   Det henstilles til at beboer ikke lader sit vasketøj hænge i tørrerummene i mere end maks.1 dag pga. pladsmangel. Ligeledes henstilles det til at beboer ikke stiller sit vasketøj i vaskehuset *før* man har sin vasketid-/dag, da dette er til stor gene for de andre der er i færd med at vaske. HUSK at fjerne/flytte reservations-hængelås på vasketidstavlen efter endt vask!

4. Det er ikke tilladt at anvende kulgrill på altanerne, da det udgør en brandfare og medfører røggener.

5. Beskadigelse eller tilsmudsning af foreningens fællesarealer, herunder trapper og opgange skal hurtigst muligt udbedres og rengøres af den andelshaver eller lejer, der har ansvaret herfor.

6. Beboerne må ikke tilslutte lamper, dybfryser eller lignende til målere, der går på foreningens regning, herunder kælder- eller trappelys.

7. Beboerne må ikke forårsage unødig støj på ejendommens fællesarealer.
   Udfører beboerne støjende arbejde i egen bolig, fællesrum eller på fælles- arealer gælder følgende:
   mandag – fredag fra kl. 8.00 – 20.00
   lørdag og søndag kl. 9.00 – 18.00.

8. Ved ind- og udflytning skal der udvises størst mulig agtpågivenhed for at undgå skader på døre og trappeopgange etc. Barnevogne, cykler/knallerter mm. stilles på de af foreningen anviste steder.

9. Genstande til storskrald skal blive i lejlighederne eller private kælderrum til afhentningsdagen.

   Affald, ud over almindelig dagrenovation, fjernes af den enkelte beboer på egen regning eller beboer opbevarer genstande til storskrald i lejligheden eller private kælderrum til afhentningsdagen. Kasserede genstande o.lign. må ikke stilles på trapper, i kældergangene eller gården. Disse genstande fjernes enten af beboeren ved egen drift eller opbevares på forsvarlig vis indtil storskrald kommer forbi.

SKOVGAARDEN
TÆT PÅ BY OG NATUR

HUSORDEN

10. Vi henstiller til beboerne om ikke at installere vaskemaskiner i lejlighederne grundet risiko for fugt, vandskade og lydmæssig gene for underboer. Foreningen har investeret i et velfungerende vaskeri, som vi opfordrer til at benytte i stedet. Vælger man alligevel at installere vaskemaskine i lejligheden, må den kun benyttes i de tidsrum nævnt under punkt 7.

11. Har beboerne et ønske om reparation eller udskiftning af dele i boligen som foreningen er ansvarlig for, skal der afleveres en skriftlig besked til bestyrelsen, med angivelse af hvad man ønsker udbedret. Opmærksomheden henledes på: Det er ene og alene bestyrelsen, der bestemmer omfanget af reparationen, samt sørger for eventuelt arbejde bliver udført.

12. I øvrigt skal alle iagttage, hvad der hører til god husorden og tage hensyn til husets øvrige beboere.

    Det henstilles til at beboer såvel som gæster viser hensyn ved færden på trapperne efter kl. 23. Beboerne skal udvise hensyn i forbindelse med støjende adfærd og ordentligvis orientere omkringboende, før nødvendig støjende adfærd udfoldes. (f.eks. fest og større håndværksmæssigt arbejde).

13. For egen og andres sikkerhed skal beboerne opsætte mindst én CE mærket røgalarm i boligen.

    I små boliger: Én røgalarm placeret centralt – gerne i loftet i gangen.
    I større boliger: Flere røgalarmer – fx i stue, soveværelser og opholdsrum.

    Undgå placering **tæt på køkken og badeværelse**, da damp og madlavning kan give falske alarmer.

    Røgalarmen bør **udskiftes cirka hvert 10. år** – tjek udløbsdatoen på alarmen.

14. Beboerne er forpligtet til at vedligeholde den til boligen knyttede altan. Vedligeholdelsespligten består af afvaskning af altan og træværk samt pleje af træværk, gerne en gang årligt. Andelsforeningen stiller algefjerner og træolie til rådighed.

Revideret på generalforsamlingen 29. oktober 2026.