

Sagsnavn: AB Skovgaarden
 Adresse: Prins Christians Gade 10 & Skovbrynet 2, 8900 Randers
 Udført af: Carsten S. Bennetzen

Dato: 08.04.2026
 Rev.
 Prisinde 2026 (Anførte priser er inkl. moms)



Omfang	Bygningsdel	Kategorisering af prisoverslag	Enh.	Mængde	Genopretning	Vedligeholdelsesarbejder									
						2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
01 Tag															
Komplet gennemgang	Etablering af korrekt inddækning mellem mansard og saddeltag	Oprettende vedligehold	lbm	28	45.000 kr.										
Komplet gennemgang	Skader på murkroner udbedres, samt etablering af ny murkrone på top	Oprettende vedligehold	lbm	20	41.750 kr.										
Komplet gennemgang	Etablering af ny inddækning ved kvist	Oprettende vedligehold	stk	1	6.000 kr.										
02 Kælder/fundamenter															
03 Facader/Sokkel															
Komplet gennemgang	Porøse mørtelfuger, samt revnedannelser i murværk	Almindelig vedligehold	m2	50		63.125 kr.									
04 Vinduer/døre															
Komplet gennemgang	Alle bevægelige dele	Almindelig vedligehold. Smøres 1 gang årligt (vurderet antal der kan åbene)	stk	153	9.563 kr.	9.563 kr.	9.563 kr.	9.563 kr.	9.563 kr.	9.563 kr.	9.563 kr.	9.563 kr.	9.563 kr.	9.563 kr.	
Komplet gennemgang	Udskiftning af elastiske tæthedsfuger	Almindelig vedligehold	lbm	795	135.471 kr.										
Komplet gennemgang	Malerbehandling af facadepartier (trappeopgange)	Almindelig vedligehold	stk	20	50.000 kr.							50.000 kr.			
06 Trapper															
Komplet gennemgang	Renovering af bagtrapper, puds på vbægge, malerbehandling og belægning på trapper	Almindelig vedligehold	stk	2	225.000 kr.										
07 Porte/Gennemgange															
08 Etageadskillelser/gulve															
Komplet gennemgang	Etablering af gipspladeloft i kælder (uden overfladebehandling)	Oprettende vedligehold	m2	402	133.000 kr.										
09 WC/bad															
11 Varmeinstallation															
Partiel gennemgang	Blandekredse, pumper, synlige rør og ventiler	Gennemgang hvert 2. år	stk	1	625 kr.		625 kr.		625 kr.		625 kr.		625 kr.		
Partiel gennemgang	Udskiftning af teknisk isolering inkl. asbestprøver	Oprettende vedligehold	stk	1	7.000 kr.										
12 Afløbsinstallation															
13 Kloakinstallation og dræn (terræn)															
Komplet gennemgang	Løbende spuling af kloakering	Almindelig vedligehold	stk	2		3.750 kr.						3.750 kr.			
Komplet gennemgang	Renovering af lyskasse, inkl. etablering af afløb	Oprettende vedligehold	stk	1											
14 Vandinstallation															
Partiel gennemgang	Blandekredse, pumper, synlige rør og ventiler	Gennemgang hvert 2. år	stk	1	625 kr.		625 kr.		625 kr.		625 kr.		625 kr.		
16 Ventilation															
17 Elinstallation															
18 Udearealer, terræn, skure mv.															

Omfang	Bygningsdel	Kategorisering af prisoverslag	Enh.	Mængde	Genopretning	Vedligeholdelsesarbejder									
						2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
23 Altaner															
Øvrige forhold															
	Sammentælling				654.033 kr.	76.438 kr.	10.813 kr.	9.563 kr.	10.813 kr.	9.563 kr.	14.563 kr.	59.563 kr.	10.813 kr.	9.563 kr.	