

Beslutningsreferat den 18. januar 2021

AB Skovgaarden Randers

Andelsforeningen modtog i starten af december 2020 en uopfordret beregning fra Realkredit Danmark om en omlægning af vores nuværende fastforrentede kontantlån på 1,5% med afdrag over 30 år til et nyt fast forrentet kontantlån på 0,5% med afdrag over 30 år.

Bestyrelsen rådførte sig med foreningens revisor, som gav sin anbefaling til, at vi tog imod lånetilbuddet.

Forudsætningen for beregningen af lånetilbuddet var, at vores nuværende lån blev opsagt senest den 29. januar 2021.

ABF oplyste, at sådan et tilbud kun kunne behandles på en generalforsamling, i henhold til vores vedtægter. ABF anerkendte dog også, at det, grundet den coronasituation vi befinder os i, ikke syntes muligt at afholde en generalforsamling inden vores deadline for lånetilbuddet udløb. ABF foreslog derfor, at bestyrelsen, rent undtagelsesvis, bad alle andelshavere tage stilling til, om de kunne erklære sig enige i, at lånetilbuddet blev sendt til skriftlig afstemning og samtidig stemte om selve lånetilbuddet. Realkredit Danmark tilsluttede sig denne løsningsmodel.

Foreningen bad på den baggrund medlemmerne tage skriftlig stilling til, om man kunne tilslutte en skriftlig afstemning og om man kunne tilslutte sig lånetilbuddet fra Realkredit Danmark.

Resultatet af afstemningen blev således:

- Jeg erklærer mig enig i, at der kan afholdes en skriftlig afstemning omkring lånetilbuddet af 4. januar 2021 fra Realkredit Danmark.
Ja: 19 ud af 19 mulige.
Nej: 0 ud af 19 mulige.
- Jeg giver bestyrelsen i AB Skovgaarden min bemyndigelse til at indfri foreningens nuværende lån og accepterer dermed lånetilbuddet af 4. januar 2021 fra Realkredit Danmark.
Ja: 19 ud af 19 mulige.
Nej: 0 ud af 19 mulige.

Foreningen tilslutter sig derfor Realkredit Danmarks lånetilbud af 4. januar 2021, pantnummer 1657.7249, sagsnummer 05-01-1.

Bestyrelsen den 18. januar 2021

Martin Møller

Ann Søndergaard Pedersen

Gitte Boll

Jens Olaf Hersom

Niels Christian Højberg

Five handwritten signatures in blue ink are written over five horizontal lines. The signatures correspond to the names listed on the left: Martin Møller, Ann Søndergaard Pedersen, Gitte Boll, Jens Olaf Hersom, and Niels Christian Højberg.