

Randers, 6. december 2007

Referat af ovennævnte dato fra ekstra ordinær generalforsamling afholdt den 04.12.2007.

Til andelshaveren(e)

Indkaldelse til ekstra ordinær generalforsamling.

Generalforsamlingen afholdes: tirsdag den 4. december 2007 kl. 19.00

på adressen: Nordea, Kirkegade 3, 8900 Randers

Dagsorden

- 1) Valg af dirigent.
- 2) Fastsættelse af andelskronens værdi. Bestyrelsen anbefaler at andelskronen ikke opskrives.
- 3) Nyt navn til andelsboligforeningen "Skovgården".
- 4) Fremgangsmåde/procedure ved skader/mangler på foreningens ejendom.
- 5) Vedtægtsændring: Bestyrelse foreslår, at der indføres en minimumsalder for fremtidige andelsbolighavere på 25 år.
- 6) Etablering af nyt vaskeri herunder økonomiske konsekvenser.
- 7) Forslag fra Alice Linow vedr. gården.
- 8) Nedsættelse af gård(have)udvalg.
- 9) Kommende vedligeholdelsesarbejder: Nye vinduer, tag etc. evt. nedsættelse af udvalg. Formanden orientere om diverse muligheder og økonomiske konsekvenser
- 10) Husorden

Referat:

- Ad 1) Administrator Sean Boisen blev valgt til dirigent og referent. Det blev konstateret, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet og at der var 14 stemmer repræsenteret ud af 16 mulige stemmer.
- Ad 2) Det blev enstemmigt vedtaget, at andelskronen **ikke** skulle opskrives i denne omgang.
- Ad 3) Det blev enstemmigt vedtaget, at andelsboligforeningen fremover hedder AB Skovgaarden.
- Ad 4) Dette punkt blev diskuteret frem og tilbage. Dog blev der opnået enighed om, at skader som ikke var akutte og som AB. skulle betale, skulle godkendes af bestyrelsen forinden en håndværker kan tilkaldes.
- Ad 5) For dette forslag stemte 7 for, 5 imod og 2 blanke således, at forslaget blev vedtaget. Således, at fremtidige andelsbolighavere skal have en minimumsalder, som er 25 år.
- Ad 6) Det blev vedtaget, at bestyrelsen kunne arbejde videre med at etablere et nyt vaskeri. Således, at der kan indkøbes én Miele industrivaskemaskine, én Miele tørretumbler samt diverse

nødvendige tiltag for etablering af vaskeriet. Der blev fastsat en beløbsramme på kr. 90.000,- inkl. moms. Johnny og dennes samlever ville indhente diverse tilbud på maskinerne.

Ad 7) Alice Linow's forslag om, at sætte lidt "kulør" på gården blev vedtaget med en beløbsramme på kr. 5000,- pr. år de næste 3 somre i alt kr. 15.000,-

Ad 8) Alice Linow og Ulla blev medlemmer af gårdudvalget.

Ad 9) Der blev givet en orientering vedr. eventuel finansiering af diverse forbedringsarbejder v/ Martin Skov, Nordea og konsekvenser ved forskellige belåningstyper og ikke mindst lånerammer. Dernæst præsenterede administrator 2 tilbud dels på vinduer og dels på nyt tag tilbudene androg henholdsvis kr. 1.571.097 inkl. moms (ca. pris på nye vinduer alu/træ) fra HA-Byg, nyt tag fra MC Tag kr. 1.235.000,- inkl. moms. Derefter var der en livlig debat om diverse vinduestyper med bl.a. forsalg om vendbare vinduer, plastic vinduer etc., tagpap som en løsning til taget etc., etc.

Enden på del hele blev, at bestyrelsen arbejder videre med sagen. Om det er muligt vil der i givet fald blive præsenteret nye tilbud/løsninger til drøftelse og mulig endelig vedtagelse på en ny ekstra ordinær generalforsamling forventelig ultimo januar 2008-ultimo februar 2008.

Ad 10) Husordenen blev vedtaget enstemmigt uden ændringer.

Referent: Administrator Sean Boisen