

Referat ordinær generalforsamling – A/B Skovgaarden

torsdag d. 30. oktober 2025 kl. 19:00 -21:00

Randers Fritidscenter – lokale 11

1. Valg af dirigent og referent

Dirigent: Martin

Referent: Uffe

2. Valg af stemmetællere

Valgt: Martin og Niels Chr.

Fremmøde: 15 stemmeberettigede.

Fuldmagter: 3 stemmeberettigede.

3. Bestyrelsens beretning

Beretningen taget til efterretning.

Fokus 2025/26: Ny vedligeholdelsesplan gældende fra 2026, fællesrør og faldstammer samt belysning i opgange.

4. Årsrapport

Årsrapporten vedtaget. 15 fremmødte og 2 fuldmagter stemmer for.

5. Driftsbudget og boligafgift

Driftsbudgettet vedtaget. 15 fremmødte og 1 fuldmagt stemmer for.

Der blev understreget vigtigheden af rettidig betaling af fælles regninger.

6. Indkomne forslag

Krav om røgalarm i egen bolig vedtaget. 15 fremmødte og 2 fuldmagter stemmer for.

7. Valg

Formand:

Martin (genvalgt). 15 fremmødte og 3 fuldmagter stemmer for.

Bestyrelse:

Gitte (genvalgt) og Ann (genvalgt). 15 fremmødte og 3 fuldmagter stemmer for.

Ikke på valg: Jens-Olaf og Niels Christian (fortsætter)

Suppleanter:

Jacob (genvalgt). 15 fremmødte og 3 fuldmagter stemmer for.

Uffe (nyvalgt). 15 fremmødte stemmer for.

Revisor:

RSM Danmark genvalgt. 15 fremmødte og 2 fuldmagter stemmer for.

8. Gårdudvalget

Dato for arbejdsdag er søndag den 10. maj 2026 kl. 9.

Dato for julehygge er torsdag den 4. december kl. 18 i varmerummet.

Valg til gårdudvalget:

Mai, Trine og Marit er genvalgt for endnu et år. 15 fremmødte og 3 fuldmagter stemmer for.

Som ny til gårdudvalget vælges Tina. 15 fremmødte stemmer for.

Ragna har valgt at trække sig fra gårdudvalget. Vi takker hende alle for indsatsen igennem alle årene. Mai har lovet at tage støvsugningen af vaskeriet. Ragna plejer stadig maskinerne og tørrer flader af. Husk selv at fjerne fnuller fra tørretumbler.

Som ny til gårdudvalget vælges Tina. 15 fremmødte stemmer for.

9. Eventuelt

Der bliver snakket om fund af skægkræ hos flere beboere. De kommer typisk ind med papkasser. Orientering om, at der findes lokkemiddel mod skægkræ (på linje med myrelokkedåser).

Ingen indsamling af information ønsket af bestyrelsen.

3/11-25 

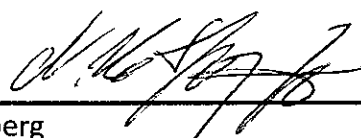
Martin Møller

7/11 - 25 

Ann Søndergaard Pedersen

5/11 2025 

Gitte Boll

7/11-25 

Niels Christian Højberg

9/11 

Jens Olaf Hersom