

## AB Skovgaarden Budget 2025/2026

|                                                      |                 |
|------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Indtægter</b>                                     |                 |
| Boligafgift                                          | 919.000         |
| Lejeindtægt                                          | 48.000          |
| Vaskeri indtægt                                      | 12.000          |
| <b>I alt</b>                                         | <b>979.000</b>  |
|                                                      |                 |
| <b>Ejendomsskat og forsikringer</b>                  |                 |
| Ejendomsskat/renovation                              | -85.000         |
| Forsikringer                                         | -38.000         |
| <b>I alt</b>                                         | <b>-123.000</b> |
|                                                      |                 |
| <b>Forbrugsudgifter</b>                              |                 |
| Vand                                                 | -4.000          |
| El/trappelys                                         | -8.000          |
| Vand og varmeregnskab                                | -22.000         |
| <b>I alt</b>                                         | <b>-34.000</b>  |
|                                                      |                 |
| <b>Vedligehold</b>                                   |                 |
| Vedligehold, løbende                                 | -80.000         |
| Opgangsrenovering                                    | -165.000        |
| <b>I alt</b>                                         | <b>-245.000</b> |
|                                                      |                 |
| <b>Administrationsomkostninger</b>                   |                 |
| Revision                                             | -20.000         |
| Gebyrer mv.                                          | -8.000          |
| Kontorartikler, porto mv.                            | -2.000          |
| Telefontilskud                                       | -2.000          |
| Møder og generalforsamling                           | -7.000          |
| Fællesaktiviteter                                    | -2.000          |
| ABF kontingent                                       | -5.000          |
| Trappevask                                           | -11.000         |
| Vedligeholdelsesplan 2026-2036                       | -15.000         |
| <b>I alt</b>                                         | <b>-72.000</b>  |
|                                                      |                 |
| <b>Omkostninger i alt</b>                            | <b>-474.000</b> |
|                                                      |                 |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>               | <b>505.000</b>  |
|                                                      |                 |
| <b>Finansielle indtægter</b>                         |                 |
| Renteindtægter                                       | 5.000           |
|                                                      | <b>5.000</b>    |
|                                                      |                 |
| <b>Finansielle omkostninger</b>                      |                 |
| Prioritetsrenter og bidrag                           | -200.000        |
| Kursregulering aktier                                | -1.700          |
| Kurstab ved omprioritering                           | -16.000         |
| Skat af årets resultat                               | -6.000          |
| <b>I alt</b>                                         | <b>-223.700</b> |
|                                                      |                 |
| <b>Årets resultat</b>                                | <b>286.300</b>  |
|                                                      |                 |
| <b>Resultatdisponering</b>                           |                 |
| Hensættelse til vedligehold                          |                 |
| Overført fra "reserveret til vedligehold"            | -23.700         |
| Betalte prioritetsafdrag                             | 310.000         |
| Overført restandel af årets resultat til egenkapital | 0               |
| <b>I alt</b>                                         | <b>286.300</b>  |