

**Ordinær generalforsamling – A/B Skovgaarden**  
**torsdag d. 26. oktober 2023 kl. 19:00 -21:00**  
**Randers Fritidscenter – lokale 6**

12 fremmødte heraf 11 stemmeberettigede, samt 2 fuldmagter afleveret – i alt 13 stemmeberettigede.  
1 skriftlig tilkendegivelse om genvalg til suppleant afleveret.

### Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent.  
Martin vælges til dirigent og Gitte vælges til referent.
2. Stemmeudvalg.  
Jens-Olaf og Niels Christian vælges til stemmeudvalg.
3. **Bestyrelsens beretning.**  
Der er kommet to nye andelshavere til: Mathilde (Prins Christians Gade), og Ulrik (Skovbrynet).  
Desuden er der også kommet to nye lejere i vores lejelejlighed: Alberte og Fabian (Prins Christians Gade).
4. Forelæggelse af årsrapport og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsrapporten.  
Lejeindtægter er blevet reguleret og gebyr for salg og derfor er posten højere end sidst.  
Lejeindtægten er skattepligtig.  
179.000, - kr. er henlagt til vedligehold. I alt er der opsparet 585.720, - kr. til vedligeholdelse.  
Side 13 punkt 14 i årsrapporten viser en værdistigning på 10%.  
Vi afdrager på et 30 års fast rente lån.  
(Der småsnakkes om værdistigningen – vi skal passe på de ikke bliver for dyre. Vi skal være på niveau med priserne i byen. Vi skal bevare vores gode økonomi og sørge for vedligeholdelse.  
*Der stemmes om godkendelse af årsrapporten: den godkendes med alle 13 stemmer for.*
5. Forelæggelse af driftsbudget til godkendelse og beslutning om fastsættelse af boligafgiften.  
Budgettet vedtages med 13 stemmer for. Der var ingen forslag om ændring af boligafgiften.
6. Forslag.  
Forslag, som ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være formanden i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen.

Forslag til generalforsamlingen 26. oktober 2023  
Bestyrelsen foreslår følgende ændring til husordenen:

Punkt 4 slettes, da det ikke længere er beboerne, men et professionelt rengøringsfirma, som står for trappevask.

Nyt punkt 4. Det er ikke tilladt at anvende kulgrill på altanerne, da det udgør en brandfare og medfører røggener.

Der er indkøbt gasgrill til fællesbrug i gården (samlet af Jacob og Martin).  
*Der stemmes om forsalgsændring til husordenen: alle 13 stemmer for.*  
*Forslaget er godkendt og skrives ind i husordenen.*

## 7. Valg.

Bestyrelsen opfordrer til, at interesserede stiller op til valg. Som bestyrelsesmedlem eller suppleant kan kun vælges én person fra hver husstand og kun en person, der bebor andelsboligen. Genvalg kan finde sted.

### a) formand

Martin er på valg og modtager genvalg.

*Martin genvælges til formand med alle 13 stemmer for.*

### b) bestyrelse

Gitte er på valg og modtager genvalg.

*Gitte genvælges til bestyrelsen med alle 13 stemmer for.*

Jens-Olaf er ikke på valg.

Ann er på valg og modtager genvalg.

*Ann genvælges med alle 13 stemmer for.*

Niels Christian er ikke på valg.

### c) suppleant

Helene er på valg, men modtager ikke genvalg, da hun er trådt ud af foreningen. I stedet stiller Laila op som suppleant.

*Laila vælges til suppleant for et år med alle 13 stemmer for.*

Christina er på valg.

*Christina har med fuldmagt sagt ja til at genopstille.*

*Christina genvælges til suppleant for et år med alle 13 stemmer for.*

### d) revisor

RSM Danmark, tidligere Brandt Revision, er på valg.

Bestyrelsen anbefaler genvalg af RSM Danmark.

*RSM Danmark genvælges med alle 13 stemmer for.*

## 8. TEMA

Hvordan løser vi bedst de fælles opgaver i vores andelsforening?

Skal vi nedsætte flere små udvalg, som får ansvaret for at løse forskellige opgaver?

Opsummering af diskussion ang. fællesopgaver i andelsboligforeningen:

Vi har **alle** et fællesansvar for vedligeholdelse af andelsforeningens bygninger mm. Det er især de ældre beboere, der tager et godt nap. Men helbredet er ikke til det mere.

Det grove hyrer vi professionelle til. Og ellers har vi gårdudvalget, der tager sig af gårdarbejdet – men de mangler også tit ”muskler” til det tunge arbejde.

Der er brug for folk, der i ny og næ sørger for at gården bliver fejlet – sæsonbetonet – måske der skal laves et skema som ved snerydning?!

Ligesådan med ukrudt ude på fortovene om sommeren.

Der er enighed om at udarbejde et skema à la snerydning, hvor alle med et rimeligt helbred skrives på – også dem som ikke er til stede i aften.

## 9. Drøftelse vedr. renovering af fortrapperne.

Opgangene er foreningens ansigt udad til og begge opgange trænger til en kærlig hånd.

Martin vil indhente et par tilbud som totalentreprise (murer, maling og linoleum).

Bestyrelsen vil se på tilbuddene og hvis de passer med budgettet, går vi i gang – men måske kun en opgang til at begynde med?!

Men det bliver først i 2024 vi går i gang. Bestyrelsen skal have tid til at sætte sig ind i tingene. Bestyrelsen beder også om mandat til at træffe valgene mht. farverne i opgangene, samt mandat til, hvis der bliver ekstra udgifter. Den endelige beslutning træffes på en ekstraordinær generalforsamling.

#### 10. Gårdudvalget.

Ragna får ordet.

a) Datoer for arbejdsweekend.

*Søndag d. 12. maj 2024. Vi mødes til kaffe og rundstykker inden start og frokost senere.*

*Der kommer en liste med opgaver, som man kan skrive sig på til. Er man ikke hjemme den dag, kan man lave en af opgaverne før eller efter arbejdsweekenden.*

b) Julehygge.

*29. november kl. 18:00*

*Kommer til at koste ca. 150,-kr. Der sættes en seddel op mht. tilmelding.*

*Der må gerne bidrages med kage og slik!*

c) Valg til gårdudvalget.

*Marit ønsker at stille op og vælges med alle 12 stemmer for.*

d) Ragna. Mai og Trine er på valg.

*Ragna genvælges med alle 13 stemmer for.*

*Mai genvælges med alle 13 stemmer for.*

*Trine genvælges med alle 13 stemmer for.*

Flere tilkendegiver at Ragna bare skal ringe, hvis der er brug for hjælp til det tunge arbejde.

#### 11. Eventuelt.

Ragna får ordet.

Papcontaineren er til PAP, dvs. bølgepap! – og klap kasser sammen, når I kommer dem i containeren. Der kommer alt for meget forkert i papcontaineren.

Æggebakker skal i PAPIRAFFALD.

Fedtet/snavsset papir skal i RESTAFFALD.

Fra maj 2024 er der et nyt sorteringsystem med 10 fraktioner.

Drikke- og madkartonner for sig. (Tøj skal til storskrald).

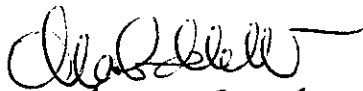
**OPFORDRING: SLUK LYSET I VASKERUMMET SÅVEL SOM I KÆLDERRUMMENE!**

**OG LÅS BAGDØREN!**

Mødet slut kl. 20:34.

Bestyrelsen den 26. oktober 2023

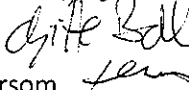
Martin Møller



Anne Søndergaard Pedersen



Gitte Boll



Jens-Olaf Hersom



Niels Christian Højberg

