

Referat af ordinær generalforsamling i AB Skovgaarden

torsdag den 27. oktober 2022 kl. 19.00-21.00

Randers Fritidscenter – Lokale 11

Fremmødte: 15 heraf 14 stemmeberettigede

Fuldmagt: 1

Fraværende: 5

Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent.

Formand Martin vælges til dirigent.

Gitte vælges til referent.

2. Stemmeudvalg.

Jens Olaf og Niels Christian vælges til stemmeudvalg.

3. Bestyrelsens beretning.

Da bestyrelsens beretning er blevet omdelt med indkaldelsen gås der let hen over dette punkt. De nye andelshavere præsenteres dog kort og ønskes velkommen til A/B Skovgaarden.

Beretningen godkendes.

4. Forelæggelse af årsrapport og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsrapporten.

Regnskabsudvalget bestående af Martin, Ann og Gitte plejer at holde et årligt møde med revisoren. Men de sidste to år har vi ikke holdt dette møde, da revisoren ikke har fundet det nødvendigt - alt er i orden hos os. Martin og Ann styrer regnskaberne til UG.

Godkendelse af årsrapport og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsrapporten:

For: 14 + 1 fuldmagt

Imod: 0

Det er godkendt.

5. Forelæggelse af driftsbudget til godkendelse og beslutning om fastsættelse af boligafgiften.

Vi har en opsparing på 406.720,- kr.

Opgangene står for tur og det bliver meget dyrt, så der slår de 406.720,- kr. ikke til.

(Der småsnakkes rundt om, om maling, malerarbejde, indhentning af tilbud mm.)

En andelshaver foreslår en stigning af boligafgiften for at fremskynde projektet.

Hertil svarer formanden, at vi skal bevare de andelshavere vi har og ikke skubbe dem ud.

Forventer at projektet med opgangene er realistisk inden for de næste to år.

(Der opstår igen småsnakken rundt om).

Det påpeges at linoleum kræver pleje/vedligehold. Skal vi have det igen eller vinyl? Der findes også komposit-løsninger.

Tidligere bestyrelse har haft indhentet et tilbud hvor linoleum kostede ca. 300.000,- kr. og vinyl 100.000,- kr.

Resultatdisponering 179.000,- kr.

Forbrugsafgifterne er sat lidt op.

Folk giver udtryk for at de er glade for de 10.000,- kr. vi bruger på trappevask.

Vores andele er steget lidt i værdi.

Godkendelse af driftsbudget og beslutning om fastsættelse af boligafgiften:

For: 14 + 1 fuldmagt

Imod: 0

Det er godkendt.

6. Forslag.

Der er ikke modtaget nogen forslag.

7. Valg.

Bestyrelsen opfordrer til, at interesserede stiller op til valg. Som bestyrelsesmedlem eller suppleant kan kun vælges én person fra hver husstand og kun en person, der bebor andelsboligen. Genvalg kan finde sted.

a) formand

Martin er ikke på valg.

b) bestyrelse

Gitte er på ikke på valg og modtager genvalg

Jens-Olaf er på valg og modtager genvalg

Ann er ikke på valg

Niels Christian er på valg og modtager genvalg

c) suppleant

1. Helene er på valg og modtager genvalg
2. Cristina er på valg og modtager genvalg

d) revisor

RSM Danmark, tidligere Brandt Revision, er på valg.
Bestyrelsen anbefaler genvalg af RSM Danmark.

Ad b) Det er vist gået lidt galt med "copy and paste", men Gitte er altså ikke på valg i denne omgang.

Jens Olaf er på valg og modtager genvalg:

For: 14 + 1 fuldmagt

Imod: 0

Jens Olaf er valgt for de næste to år.

Niels Christian er på valg og modtager genvalg:

For: 14 + 1 fuldmagt

Imod: 0

Niels Christian er valgt for de næste to år.

Ad c) Suppleant:

1. Helene er på valg og modtager genvalg:

For: 14 + 1 fuldmagt

Imod: 0

Helene er valgt til 1. suppleant for det næste år.

2. Cristina er på valg og modtager genvalg:

For: 14 + 1 fuldmagt

Imod: 0

Christina er valgt som 2. suppleant for det næste år.

Ad d) revisor

RSM Danmark, tidligere Brandt Revision, er på valg.
Bestyrelsen anbefaler genvalg af RSM Danmark.

RSM Danmark, tidligere Brandt Revision, er på valg:

For: 14 + 1 fuldmagt

Imod: 0

Revisor RSM Danmark, tidligere Brandt Revision er valgt for det næste år.

8. Gårdudvalget.

Ragna får ordet.

- a) 30.april 2023 er afsat til arbejdsweekend. Så sæt kryds i kalenderen.
Det er lidt tidligere end ellers, men andet har ikke kunnet lade sig gøre.
- b) 8. december 2022 kl. 18:00 er afsat til julehygge.
Det holdes i varmekælderen. Trine har indhentet tilbud på mad udefra, bl.a. hos "Mums". En forventet pris på max 150,- kr.
Drikkevarer skal folk selv tage med.
Der kommer opslag op med tilmelding.
Snerydning bliver som sidst. Der bliver også sat opslag op.
- c) Valg til gårdudvalget:
- d) Ragna, Mai og Trine er på valg. Da Ulla er udtrådt af foreningen genopstiller hun ikke.

Ragna

For: 14 + 1 fuldmagt

Imod: 0

Ragna er valgt til gårdudvalget for det næste år.

Mai

For: 14 + 1 fuldmagt

Imod: 0

Mai er valgt til gårdudvalget for det næste år.

Trine

For: 14 + 1 fuldmagt

Imod: 0

Trine er valgt til gårdudvalget for det næste år.

Gårdudvalget modtager applaus fra generalforsamlingen for deres arbejde.

Ragna fortæller at Marit mundtlig har givet udtryk for at hun gerne vil være med i gårdudvalget.

Men da Marit ikke er til stede kan der ikke stemmes om det. Men Marit kan til enhver tid hjælpe gårdudvalget med arbejde i gården.

9. Eventuelt.

Bestyrelsen har modtaget en klage fra Cepheus ang. rygning. Deres beboere i nr. 4 er generet af cigaretrygning fra altaner i Skovbrynet 2.

Martin har skrevet til Cepheus, at det ikke er forbudt at ryge fra sin altan. Men Martin henstiller til, at man viser hensyn.

Niels Christian påpeger, der skal rettes i vores husorden mht. trappevask og at Ulla står som "vicevært".

En påmindelse om at huske at låse bagtrappen og vaskehus. De står tit ulåste. Forsikringen dækker *ikke* ved ulåste døre.

Tak for god ro og orden.

Mødet hæves kl. 20:24.

Bestyrelsen den 27. oktober 2022



Martin Møller
Formand



Ann Søndergaard Pedersen
Kasserer



Gitte Boll
Bestyrelsesmedlem



Jens-Olaf Hersom
Bestyrelsesmedlem



Niels Christian Højberg
Bestyrelsesmedlem