

Referat af ordinær generalforsamling i AB Skovgaarden
torsdag den 28. oktober 2021 kl. 19.00-21.00
Randers Fritidscenter – Lokale 8

Fremmødte: 16 heraf 14 stemmeberettigede og 3 fuldmagter.

Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent.

Niels Christian vælges til dirigent.

Gitte vælges til referent

Afstemning:

FOR: 14

IMOD: 0

2. Stemmeudvalg.

Jens Olaf og Uffe melder sig til stemmeudvalg.

Afstemning:

FOR: 14

IMOD: 0

3. Bestyrelsens beretning.

Ann får ordet. Bestyrelsens beretning er sendt ud med indkaldelsen, så vi håber alle har læst den?

Frank kommer med et forslag om at sætte penge ind i Luna Bank, så vi ikke skal betale negativ rente.

Ann: Vores nuværende bank, Merkur, har altid været god til at rådgive os. Men vi har dog ikke så meget kontakt mere. Men bestyrelsen vil undersøge det og vende tilbage.

Helene indskyder, at vi altid kan tage fat i Merkurs bankrådgiver, så vi ikke skal betale penge til dem.

Frank spørger ind til vedligeholdelsesopgaver.

Jens Olaf oplyser, at vi påtænker at gå i gang med opgangene.

Der småsnakkes rundt omkring.

4. Forelæggelse af årsrapport og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsrapporten.

Ann fremlægger: det har været et stille år på udgifter og regnskab.

Ingen bemærkninger/indvendinger fra revisor. Vi drak heller ikke kaffe med revisoren i år, da alt så fint ud og revisoren skønnede det ikke nødvendigt med et møde.

Vores revisor har i øvrigt ændret navn fra Brandt Revision til RSM Danmark.
Der er tjent lidt i år pga. salg af andele. Vi tager et gebyr på 2000,- kr. pr. salg af andel.

Afstemning godkendelse af årsrapporten:

FOR: 14 + 2 fuldmagter = 16

IMOD: 0

5. Forelæggelse af driftsbudget til godkendelse og beslutning om fastsættelse af boligafgiften.

Ann får ordet. Trappevask er ikke sat på, men der er råd til det.

Der småsnakkes om betaling for vask, behov for ekstra vaskemaskiner mm.

Flere vaskemaskiner vil kræve mere tørreplads og det har vi ikke i øjeblikket.

Er vasketiderne optaget, så kontakt vedkommende, der har vasketiden. Der er en

telefonliste nede i vaskekælderens – (og alle har forhåbentlig navn på deres hængelås ☺).

Afstemning driftsbudget til godkendelse og beslutning om fastsættelse af boligafgiften:

FOR: 14 + 2 fuldmagter = 16

IMOD: 0

6. Forslag.

Forslag, som ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være formanden i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen.

- Forslag fra bestyrelsen om trappevask.

Generalforsamlingen skal derfor tage stilling til en af to løsninger:

1. Vi fortsætter som nu med selv at sørge for trappevask.
2. Vi vælger et af tilbuddene.

Vælger generalforsamlingen et af tilbuddene, foreslår bestyrelsen at finansieringen klares via fællesudgifterne uden en stigning i boligafgiften.

Afstemning trappevask:

Ad 1) 0 stemmer for at fortsætte som nu med egen trappevask

Ad 2) 14 + 3 fuldmagter = 17 stemmer for tilbuddet fra Byens Rengøring

Bestyrelsen (Martin) retter hurtigst muligt henvendelse til Byens Rengøring for påbegyndelse af trappevask.

Ulla indskyder, at det er tiltrængt med indkøb af nye måtter til indgangspartierne.

7. Valg.

Bestyrelsen opfordrer til, at interesserede stiller op til valg. Som bestyrelsesmedlem eller suppleant kan kun vælges én person fra hver husstand og kun en person, der bebor andelsboligen. Genvalg kan finde sted.

a) formand

Martin er på valg og modtager genvalg

b) bestyrelse

Gitte er på valg og modtager genvalg

Jens-Olaf er ikke på valg

Ann er på valg og modtager genvalg

Niels Christian er ikke på valg

c) suppleant

1. Helene er på valg og modtager genvalg

2. Cristina er på valg

d) revisor

RSM Danmark, tidligere Brandt Revision, er på valg.

Bestyrelsen anbefaler genvalg af RSM Danmark.

Ad 7a) formand

Martin er på valg og modtager genvalg

Afstemning formand Martin:

FOR: 14 + 2 fuldmagter

IMOD: 0

Martin er genvalgt til formand for to år mere.

Ad b) bestyrelse

Gitte er på valg og modtager genvalg

Afstemning for Gitte:

FOR: 14 + 2 fuldmagter

IMOD: 0

Gitte er valgt for to år mere.

Ann er på valg og modtager genvalg

Afstemning for Ann:

FOR: 14 + 2 fuldmagter

IMOD: 0

Ann er valgt for to år mere.

Ad c) suppleant

1. Helene er på valg og modtager genvalg
2. Christina er på valg

Ad c) suppleant

Afstemning for Helene

FOR: 0

IMOD: 14 + 2 fuldmagter

Helene er valgt som 1. suppleant for et år mere.

Christina har via fuldmagt fortsat stillet sig til rådighed som suppleant.

Afstemning for Christina:

FOR: 14 + 3 fuldmagter

IMOD: 0

Christina er valgt som 2. suppleant for et år mere.

Ad d) revisor

Bestyrelsen anbefaler genvalg af Brandt Revision, nu RSM Danmark.

Afstemning for genvalg af revisor:

FOR: 14 + 2 fuldmagter

IMOD: 0

8. Gårdudvalget.

- Beretning
- Datoer for arbejdsweekend(er).
- Julehygge
- Valg til gårdudvalget.
 - Ragna, Ulla, Mai og Trine er på valg.

Ulla får ordet. Gårdudvalget er glade for de nye blomsterkummer og Flittig Hans blomstre, nye møbler og hyggelige grillaftner. Gårdudvalget håber, at de nye møbler vil blive brugt oftere – sidde og hygge med slik eller frugt. Bruges til torsdags- eller fredagshygge (fyraftenshygge).

Snerydning – der vil igen komme opslag.

Den 2. december kl. 18:00 vil der være julehygge i varmekælderen. Der kommer en seddel op, hvor I kan tilmelde jer. Medbring selv drikkevarer. Der må gerne doneres kage og/eller noget sødt 😊.

Arbejdsweekend vil næste år blive lørdag d. 7. maj 2022, kl. 9:00. Sæt allerede nu kryds i kalenderen.

Husk man må gerne tage kosten i cykelrummet og hjælpe med at holde gården fri for blade – tak. Og husk – bliver vinteren slem, så er der bevilget penge til indkøb af en snefejmaskine.

Valg til gårdudvalget.

Ragna, Ulla, Mai og Trine er på valg.

Gårdudvalgt giver alle udtryk for at ville fortsætte.

Afstemning valg til gårdudvalget:

FOR: 14 + 2 fuldmagter

IMOD: 0

Gårdudvalget er valgt for et år mere.

9. Eventuelt.

Der bliver spurgt ind til om det er muligt at få endnu en affaldscontainer til restaffald, da den hurtig bliver fuld.

Folk må komprimere deres affald noget mere. Og sørge for at pap kommer i containeren til papaffald.

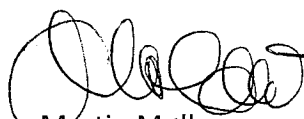
Projektet med afbenyttelse af molokkerne på den modsatte side er aflyst. Det blev alt for dyrt. De ville have 27.000,- kr. bare i administration!

Ragna påpeger at der mangler salt. Jens Olaf melder sig til at få det indkøbt.

Ragna foreslår også at sætte opslaget om julehygge op på Facebook så flere ser det. Det er ikke alle, der ser det opslag, der bliver hængt op i opgangene selvom de går lige forbi 😊!!!

Kl. 20:08 mødet hæves.

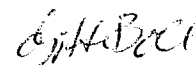
Bestyrelsen den 28. oktober 2021



Martin Møller
Formand



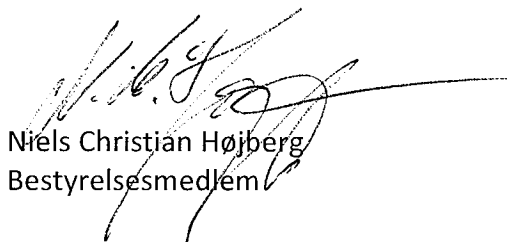
Ann Søndergaard Pedersen
Kasserer



Gitte Boll
Bestyrelsesmedlem



Jens-Olaf Hersom
Bestyrelsesmedlem



Niels Christian Højberg
Bestyrelsesmedlem