

REFERAT

Forsinket afholdelse af ordinær generalforsamling i A/B Skovgaarden grundet Covid-19

Onsdag d. 26. maj 2021 kl. 19:00 – 21:00

Randers fritidscenter – Kongressalen

Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent.
2. Stemmeudvalg.
3. Bestyrelsens beretning.
4. Forelæggelse af årsrapport og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsrapporten.
5. Forelæggelse af driftsbudget til godkendelse og beslutning om fastsættelse af boligafgiften.
6. Forslag.
Forslag, som ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være formanden i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen.

- Forslag fra bestyrelsen om afholdelse af en årlig bestyrelsesmiddag.
- Forslag om udskiftning af plantekasser i gården

7. Valg.

Bestyrelsen opfordrer til, at interesserede stiller op til valg. Som bestyrelsesmedlem eller suppleant kan kun vælges én person, der bebor andelsboligen. Genvalg kan finde sted.

a) Formand

Martin er ikke på valg

b) Bestyrelse

Gitte er ikke på valg

Jens-Olaf er på valg og genopstiller

Ann er ikke på valg

Niels Christian er på valg og genopstiller

c) Suppleant

1.

2.

d) Revisor

Brandt Revision er på valg.

Bestyrelsen anbefaler genvalg af Brandt Revision

8. Gårdudvalget.

- Beretning
- Datoer for arbejdsweekend(er).
- Julehygge. Hvad gør vi fremover?
- Affaldssortering
- Valg til gårdudvalget.
 - Ragna, Ulla, Mai er på valg.

9. Eventuelt.

Tilstede: 12 heraf 11 stemmeberigtigede
Afmeldt: 1
Fuldmagter: 4

Dagsorden

Ad 1) Valg af dirigent og referent.

Martin foreslår sig selv som dirigent og Gitte til referent. Dette vedtages uden indvendinger.

Ad 2) Stemmeudvalg.

Ragna og Ulla vælges uden indvendinger til stemmeudvalget.

Ad 3) Bestyrelsens beretning.

Denne er tidligere udsendt skriftligt med den første indkaldelse til den ordinære generalforsamling, derfor gennemgås den ikke, men der spørges til om der er nogen kommentarer – det er der ikke.

Ad 4) Forelæggelse af årsrapport og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsrapporten.

Lejeindtægt – huslejen vedrørende vores eneste lejebolig er sat lidt op, så den nu er på linje med en sammenlignelig andelsbolig i foreningen.

Øvrige indtægter – er ved køb og salg af andelsboliger, hvor vi opkræver et gebyr på 2000 kr.

Revisor godkender vores budget.

Finansielle omkostninger er vedr. vores kredittilån.

Afdrag på kredittilån – 270.000 kr. går til vores andele.

Henlæggelse – 203.520 kr. til større vedligeholdelsesopgaver. Opgjort pr.30/6 2020.

Godkendelse af årsrapporten.

Alle 11 stemmeberettigede + 4 fuldmagter, i alt 15 stemmer for.

Årsrapporten er godkendt.

Ad 5) Forelæggelse af driftsbudget til godkendelse og beslutning om fastsættelse af boligafgiften.

Det nye brik-system til vaskeriet gør, at vi ikke længere har gebyret til genoptankning hos Miele.

Brikkerne koster 50,-kr. stykket. Vores maskiner er i topstand takket være Ragna, der regelmæssigt afkalker vaskemaskinen. TAK for det. 😊

Beløbet for henlæggelse er blevet øget til 128.000 kr. i det nye budget.

Kurstab i forbindelse med omlæggelse af lån 20.000 kr.

Negativ rente er pt. på -0,60%. Renten hæves dog til -0,75. Den negative rente lægges på indestående fra 100.001 kr. og op.

Der opstår snak om at investere i aktier, da vi har 587,000 kr. stående. Det skal selvfølgelig være lavrisiko-aktier. Det vil virke som en langtidsinvestering. Rette henvendelse til banken og Martin vil kontakte ABF ang. det skattemæssige.

Udgiften kan nemt overstige den negative rente.

Godkendelse af budgettet.

Alle 11 stemmeberettigede + 4 fuldmagter, i alt 15 stemmer for.

Budgettet er godkendt.

Ad 6) Forslag.

- Forslag fra bestyrelsen om en årlig bestyrelsesmiddag.

Alle 11 stemmeberettigede + 4 fuldmagter, i alt 15 stemmer for.

Forslaget er godkendt.

- Forslag om udskiftning af plantekasser i gården

Bestyrelse og gårdudvalget har indhentet to tilbud

- Tilbud fra MH Ejendomsservice lyder på 7.000 kr. inkl. moms. De kan udføre opgaven med det samme.
- Tilbud fra Randers Anlæg lyder på 15.000 kr. inkl. moms. Kasserne skal være samlet og de kan først udføre opgaven til efteråret.

Generalforsamlingen skal derfor tage stilling til en af to løsninger:

1. Vi vælger et af tilbuddene.
2. Vi prøver en sidste gang selv at udføre opgaven ved at slå en dato op, hvor folk skal melde sig til.

Alle 11 stemmeberettigede + 3 fuldmagter, 1 blank fuldmagt. I alt 14 stemmer for.

Løsning nr. 1, hvor tilbuddet fra MH Ejendomsservice blev valgt med samme stemmefordeling, er godkendt.

Ad 7) Valg.

a) Formand

Martin er ikke på valg

b) Bestyrelse

Gitte er ikke på valg

Jens-Olaf er på valg og genopstiller

Ann er ikke på valg

Niels Christian er på valg og genopstiller

c) Suppleant

1.

2.

d) Revisor

Brandt Revision er på valg.

Bestyrelsen anbefaler genvalg af Brandt Revision.

Ad 7b) Jens-Olaf genvælges for 2 år mere.

Alle 11 stemmeberettigede + 3 fuldmagter, 1 blank fuldmagt, i alt 14 stemmer for.

Niels Christian genvælges for 2 år mere.

Alle 11 stemmeberettigede + 3 fuldmagter, 1 blank fuldmagt, i alt 14 stemmer for.

Ad 7c) Helene melder sig som suppleant.

Alle 11 stemmeberettigede + 2 fuldmagter, 2 blanke fuldmagter, i alt 13 stemmer for.

Helene er valgt til 1. suppleant for et år.

Cristina melder sig også som suppleant.

Alle 11 stemmeberettigede + 2 fuldmagter, 2 blanke fuldmagter, i alt 13 stemmer for.

Cristina er valgt til 2. suppleant for et år.

Ad 7d) Revisor.

Alle 11 stemmeberettigede + 3 fuldmagter, 1 blank fuldmagt, i alt 14 stemmer for.

Brandt Revision er genvalgt.

8) Gårdudvalget.

- Beretning
- Datoer for arbejdsweekend(er).
- Julehyggen. Hvad gør vi fremover?
- Affaldssortering.
- Valg til gårdudvalget.
 - Ragna, Ulla, Mai er på valg.

Beretning.

Ulla får ordet.

Snerydningsplaner kommer igen.

Boning af trapperne – Ulla vil sætte seddel op til den tid.

Gårdudvalget holder gården og foran. Alle må gerne tage en skovl og fjerne hundehøm-hømmer.

Problem med cigaret skodder i gården – det frabedes.

Der er kommet en ny container udelukkende til pap. Pappet skal foldes sammen, så det fylder mindst muligt.

Mht. miljøaffaldet, så ringer Ragna og laver en aftale om det. Desuden sørger Ragna for at vores vaskehus står rent og pænt. ☺

OG en reminder: foder ikke fugle – det tiltrækker rotter.

Hyggemiddag og julehygge.

Marianne (tidligere andelshaver) har sponsoreret et stige golfsæt til fri afbenyttelse.

Plantekasserne er der styr på nu. I én af plantekasserne gøres der plads til plantning af krydderurter til fri afbenyttelse for alle – hvis det vil gro!

Arbejdsdag (sidste år) startede våd, vi drak kaffe stående i regnvej. Der var smørrebrød bagefter.

Nu på lørdag er der flere jobs, der mangler at blive taget.

Kl. 13 er der smørrebrød - har I husket at skrive jer på?

Opfordring til hygge i gården og til julehygge.

Det plejede at være Marianne, der stod for det

(Hhv. Cristina og Trine vil gerne tage den opfordring).

Vi plejer at betale 20-30 kr. og så tager man selv drikkevarer med.

Gårdudvalget forslår, at der er fyraftensøl om torsdagen i gården.

Der bliver kommenteret flere steder fra, at det gør det svært, hvis det er fastlagt.

Ulla kan ikke tirsdag, der spiller hun golf ☺

Det bliver foreslået, at man kan skrive på facebookgruppen og invitere.

Eller sidder der nogen i gården, er det en åben invitation til hygge ☺

Affaldssortering: Martin får ordet.

Mht. den øgede affaldssortering har Martin undersøgt muligheden for evt. at kunne benytte molokkerne på Prins Christians Gade til restaffald, organisk affald, glas, metal, plastic og papir.

Molokkerne bestyres af Hestia. Derved har vi plads til nye container til den øvrige affaldssortering.

Vi betaler pt. gebyr på 20.000 kr. årligt til restaffald og 6-7.000 kr. årligt for organisk affald. Martin undersøger priserne nærmere, hvad angår molokkerne.

Vi kan tage forslaget op til den ordinære generalforsamling til oktober.

Vi får også pladsmangel i lejlighederne til den kommende affaldssortering.

Martin arbejder videre med forslaget.

Valg til gårdudvalget.

Gårdudvalget giver udtryk for, at de har brug for nye kræfter og ekstra hjælp – især til tunge løft.

Der er flere der melder sig bl.a. Trine (dog ikke tunge løft!), Christina, Jens-Olaf, Jacob og Niels Christian tilbyder alle, at de kan kontaktes, hvis der er brug for ekstra hjælp.

Gårdudvalget:

Ragna

Ulla

Mai

Hele gårdudvalget, Ragna, Ulla og Mai, genvælges med alle 11 stemmeberettigede + 3 fuldmagter.
1 blank fuldmagt.

Trine vælges desuden også til gårdudvalget.

Alle 11 stemmeberettigede + 2 fuldmagter, 2 blanke fuldmagter.

Gårdudvalget udgør således Ragna, Ulla, Mai og Trine frem til næste ordinære generalforsamling.

Ad 9) Eventuelt.

Der er blevet udøvet hærværk på vores mure i form af graffiti. Martin har politianmeldt det.

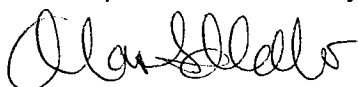
Vi undersøger om forsikringen dækker – har en selvrisiko på 10.000 kr.

(Der småsnakkes om hvor omfattende graffitihærværket har været.)

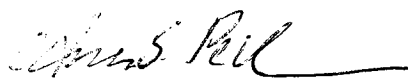
Der er ingen, der har yderligere.

Mødet hæves kl. 20:45.

Bestyrelsen den 26. maj 2021



Martin Møller
Formand



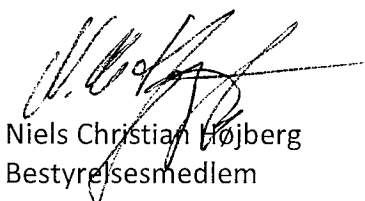
Ann Søndergaard Pedersen
Kasserer



Gitte Boll
Bestyrelsesmedlem



Jens-Olaf Hersom
Bestyrelsesmedlem



Niels Christian Højberg
Bestyrelsesmedlem