

REFERAT
A/B SKOVGAARDEN

**Ekstraordinær generalforsamling i A/B Skovgaarden
lørdag den 26. maj 2018 kl. 9:00
Gården i Prins Christians Gade 10/ Skovbrynet 2, 8900 Randers C**

Fremmødte: 15
Fuldmagt: 1
Fraværende: 3
Stemmeberettigede i alt: 16

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Til behandling er indkomne tilbud vedr. nyt hegn i gården samt nye facadedøre. Der skal tages stilling til, hvilke tilbud skal vi sige ja til og i hvilken rækkefølge skal opgaverne udføres. Der vil være mulighed for drøftelser.

Efter den ekstraordinære generalforsamling vil vi fortsætte med den planlagte arbejdsdag.

Formanden har et par indledende bemærkninger inden selve mødet ang. den lige ikrafttrådte GDPR/persondataforordning. Der er blevet omdelt en "Privatlivspolitik for A/B", som forklarer nærmere, hvilke oplysninger, der bliver gemt og hvad man selv har ret til at få indblik i.

Dernæst beder formanden folk om at tjekke deres vinduer for fejl/skader, da der har været et par tilfælde af vinduer, der er gået i stykker. Garantien for vinduerne på forsiden udløber ved udgangen af 2018.

Dagsorden:

Ad1) Formanden foreslår sig selv som dirigent og Gitte som referent.
Det vedtages uden indvendinger.

Ad2) tilbud på nyt hegn og facadedøre.

Formanden tager ordet.

På sidste ordinære generalforsamling blev det vedtaget, at hegnet skulle udskiftes. Men det beløb, der blev vedtaget rakte slet ikke til det projekt. Da der derfor skulle ud og spørges igen, valgte vi at medtage facadedøre, da der også har været ønsker om at få disse lavet pga. træk fra disse døre, der især er slemt om vinteren.

Formanden oplyser, at han siden sidst har informeret vores nabo, udlejer Anton Seeberg, i nr. 8, at vi påtænker at opsætte nyt hegn. Anton Seeberg har givet tilladelse til, at vi kan sætte det nye hegn i skel, samt fjerne det gamle hegn.

Hvad ang. hegn, så vil formanden anbefale den løsning.

Der opstår diskussion om muligheden for at lave andre opgaver ind hegnet, da f.eks. opgangene også trænger til en kærlig hånd; og bliver set af flere end lige baggården gør! Der bliver påpeget at en tidligere bestyrelse har haft indhentet tilbud på maling af opgangene.

Det er opgaver, der skal prioriteres. Kassereren indskyder, at der er råd til det, da det vil være et projekt, der strækker sig over 2 budget år. Der er afsat 80.000,-kr. til vedligehold og 70-80.000,-kr. til henlæggelse. Og det samme igen til næste år.

REFERAT
A/B SKOVGAARDEN

Der diskuteres mulighed for at spare op til at få opgangene ordnet; f.eks. en omlæggelse af lån, med øje for at renteutviklingen er med os! Lige nu kan det ikke betale sig.

Mai får ordet og omdeler information fra Bolius: *Søren Vadstrups 7 dødssynder i gamle huse.*

Mai argumentere for at de gamle døre og materialer ikke bør fjernes, men renoveres, da vi har nogle exceptionelle døre.

Der diskuteres pro et con for hhv. renovering af nuværende døre eller nye døre, der passer ind i arkitekturen.

Der bliver påpeget, at dem der bor i stuen har en merregning på varmeudgifter pga. den kuldebro, der opstår om vinteren i indgangspartierne pga. de meget utætte facadedøre.

Der diskuteres også utætte vinduer og gennemtræk på trappeopgangene. Men det problem vil ikke være så udpræget, hvis facadedørene blev lavet.

Prioritering af de diverse opgaver diskuteres igen.

Formanden tager ordet og konstaterer, at bestyrelsen har gjort som den blev bedt om ved sidste ordinære generalforsamling, nemlig at indhente tilbud på vedligeholdelsesfri hegn. Alle ønsker kan ikke klare på én gang.

Formanden foreslå, at der skrives til afstemning:

Der stemmes om hvilke tilbud vi skal sige ja til og hvilken rækkefølge opgaverne skal udføres:

Hvem stemmer for hegn? 0

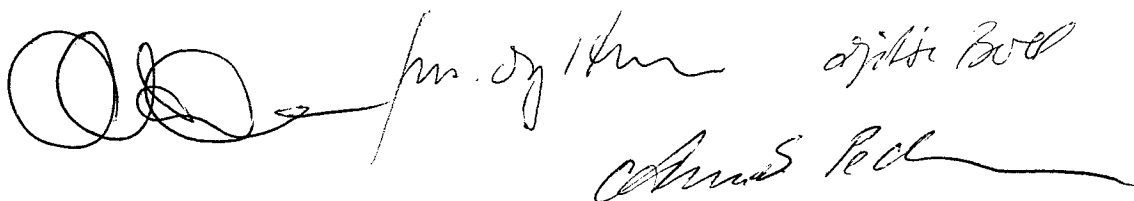
Hvem stemmer for døre? 15 (14+1 fuldmagt) blanke stemmer: 1

tilbud på døre:

1. Vinter & Lassen træ/alu døre: 0
 2. Hvorslev træ/træ døre: 14
 3. Et tredje alternativ, renov. af de gamle døre: 1
- Blanke stemmer: 1

Det er hermed vedtaget at tilbuddet fra **Hvorslev Byggefirma** på **78.062,50 kr.** er vedtaget. Vi genoptager hegns- og trappeprojekterne (maling + linoleum) på næste ordinære generalforsamling.

Mødet hæves kl. 10:44.

The block contains several handwritten signatures and initials. On the left, there is a large, stylized signature that appears to be 'Ole'. To its right, there are initials 'M. og K.' and a signature 'Søren Vadstrup'. Below these, there is another signature 'Arne Pedersen'.