
REFERAT AF STIFTENDE GENERALFORSAMLING

Andelsboligforeningen Skovbrynet 2 / Pr. Christiansgade 10

Den 6. juni 2007 afholdtes stiftende generalforsamling i Andelsboligforeningen Skovbrynet 2 / Pr. Christiansgade 10.

På generalforsamlingen var følgende andelshavere repræsenteret

I generalforsamlingen deltog endvidere :

Martin Skov, Nordea

Joan Pank, Nordea

advokat Jakob Nielsen

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent
2. Stiftelse af forening og vedtagelse af vedtægter
3. Vedtagelse af budgetter
4. Valg af bestyrelse
5. Bemyndigelse til at acceptere køb af ejendom, optagelse af lån m.v., herunder underskrive nødvendige dokumenter i forbindelse hermed
6. Bemyndigelse til bestyrelsen til valg af administrationsfirma og revisor
7. Eventuelt

Ad 1.

Som dirigent og referent valgtes enstemmigt advokat Jakob Nielsen.

Ad 2.

Advokat Jakob Nielsen gennemgik vedtægten.

Andelsboligforeningen besluttede enstemmigt at vedtage det foreliggende udkast til vedtægter med følgende ændringer:

Bestemmelsen i § 13, stk. 2 ændres, idet det besluttes, at den enkelte andelshaver, der har brugsret til andelslejligheden, frit kan anvise den, der skal overtage lejligheden. Der er således ikke nogen rangfølge.

Konkret meddeltes der tilladelse til Kristine Henriksen til at fremleje sin andel fra stiftelsen og indtil 1. juni 2009.

Ad 3.

Det rundsendte budget for første driftsår blev enstemmigt vedtaget med følgende ændringer:

- Udgiften til realkreditlån anslås til kr. 340.000 årligt
- Der afsættes kr. 40.000 til administration
- Der afsættes kr. 12.000 til vicevært

Foreningen besluttede enstemmigt at optage fattsforrentet obligationslån 4 % med en hovedstol på ca. 7.630.000, samt kassekredit til finansiering af restkøbesummen.

Ad 4.

Følgende valgtes enstemmigt til bestyrelsen:

Marianne Kondrup (formand)

Ulla Laursen

Gitte Boll

Annie Eriksen

Aase Stilling

Som suppleanter valgtes enstemmigt

Birte Bang

Marlene Drachman

Inger Thomsen

Bestyrelsen konstituerer sig selv.



ABEL & SKOVGÅRD LARSEN
ADVOKATFIRMA

Ad 5.

Generalforsamlingen bemyndigede enstemmigt bestyrelsen i overensstemmelse med dagsorden punkt 5.

Ad 6.

Generalforsamlingen bemyndigede enstemmigt bestyrelsen i overensstemmelse med dagsorden punkt 5.

Århus, den 7. juni 2007

Jakob Nielsen
advokat

Tiltrådt af bestyrelsen:

Cecil Stilling

Litte Boll

Marianne Randsrup

Ulla Laurson