

Referat fra ORDINÆR GENERALFORSAMLING I AB SKOVGAARDEN

Afholdt torsdag den 29. oktober 2009 kl. 19.00

Randers, 30. oktober 2009

Generalforsamlingen havde følgende dagsorden:

- 1) Valg af dirigent og referent
- 2) Bestyrelsens beretning
- 3) Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsrapporten
- 4) Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse
- 5) Forslag:
 1. Aflønning af formand og vicevært
 2. Diskussion om viceværtens opgaver
 3. Gårdudvalg
 4. Diskussion om fremtiden for renovering af bagsiden af ejendommene
Fokus er på økonomien - på den ene side er der lave priser på byggeentreprise lige nu, men projektet vil på den anden side indebære en stigning i huslejen og i lejlighedernes andelsværdi, der kan vanskeliggøre et eventuelt salg af andel for andelshaveren
- 6)) Valg
 - 6.1 Valg af ny formand.
 - 6.2. Bestyrelsesmedlem Ulla Laursen.
 - 6.3 Valg suppleant(er).

7) Eventuelt

Selve referatet:

Ad 1)

Administrator bød velkommen og konstaterede at generalforsamlingen var lovlig varslet og fremmødt 11 andelshavere samt reg. revisor Richardt Biger Andersen fra Kirk Revision I/S.

Ad 2)

Bestyrelsen startede med, at byde nye medlemmer velkommen og orienterede generelt om hvad der var sket i det forløbne år herunder bl.a., at der var udskiftet vinduer/tag til facade med, at der var blevet isoleret på taget ligeledes er der påbegyndt isolering af kælderdelene. Der er penge til overs fra tagrenoveringen, en enkelt andelshaver oplyste, at hun havde haft allergimæssige

reaktioner efter der var blevet isoleret i kælderen under andelshaverens andelsbolig, men der var tilsyneladende ikke andre der havde haft mærkbare gener andet end masser af partikler i lejligheden. Johnny Nyrup Andersen oplyste, at man kunne dæmpe dette med våde lagner på gulvet, der blev orienteret om nye postkasser, og det blev besluttet, at der vil blive omdelt brochure, hvor de enkelte andelshavere kan krydse af hvilke type postkasse, der ønskes, men der kommer sikkert en orientering fra bestyrelsen om fremgangsmåden. Bestyrelsens beretning blev godkendt.

Ad 3 og Ad 4)

Revisor Richardt Biger Andersen gennemgik regnskabet for 08/09 og budgettet for 09/10 begge dele blev godkendt af en enig generalforsamling.

Ad 5)

- 1) Det blev vedtaget med stemmerne 10 for og en imod, at formanden fremover skal aflønnes med kr. 1000,- pr måned før skat plus telefonpenge, aflønningen starter fra 1. december 09. Det blev ligeledes besluttet, at viceværtten skulle aflønnes med kr. 1000,- pr. måned brutto dog med det forbehold, at Ulla Laursen ikke lige pt. ønsker at blive aflønnet, men pengene er dog afsat.
- 2) Det bliver besluttet at bestyrelsen udarbejder en viceværtinstruks om viceværtens eventuelle opgaver.
- 3) Der blev nedsat et gårdudvalg med Ulla Laursen, Marianne Kondrup, Kristine Mikkelsen og Mai Kjer, som skal forskønne baggården, der skulle være ca en 10.000,- at gøre godt med.
- 4) Det blev besluttet at bestyrelsen udarbejder forsalg og indhenter tilbud til kommende renoveringsarbejder herunder bla. dørtelefoner, maling af trappeopgange o. lign. dog ikke nødvendigvis i den rækkefølge, da der vil blive skelet til, hvad der er vigtigst at starte med først.

Ad 6)

Gitte Boll blev valgt som ny formand for 2 år under forsætning af, at hun fra tid til anden kunne blive aflastet af de øvrige i bestyrelsen. Ulla Laursen blev valgt ligeledes for en ny 2 årig periode.

Bestyrelsen består af følgende medlemmer:

Gitte Boll (formand) på valg år 2011,

Ulla Laursen på valg 2011,

Johnny Nyrup Jensen på valg 2010,

Anders Præstegård på valg 2010 og

Tom Albrecht på valg 2010 .

Følgende blev valgt som suppleanter: 1. Suppleant Marianne Kondrup, 2. Suppleant Mai Kjer, 3. Suppleant Kristine Mikkelsen.

Ad 7)

Under eventuelt var der 2 bønner en om, at man henter vasketøj når det er tørt samt en bøn om at der ikke opstilles flere vaskemaskiner i andelsboligerne – kort sagt brug vaskeriet det er til for det samme.

Referent og dirigent.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'S. Boisen', with a horizontal line through the middle of the letters.

Sean Boisen