

Referat af ordinær Generalforsamling i AB Skovgaarden

Generalforsamlingen afholdes i

Fritidscentret, Vestergade 15, Randers – lokale 6 på 1. sal

torsdag d. 28. oktober 2010 kl. 19.00

med følgende dagsorden:

ad 1) Valg af dirigent og referent

Administrator Sean Boisen blev valgt til dirigent og konstaterede at der var 14 stemmer repræsenteret på generalforsamlingen.

Ad 2) Bestyrelsens beretning

Bestyrelsen kunne bl.a. oplyse, at der i det forgangne regnskabsår var blevet isoleret diverse kældre, opsat nye postkasser i opgangen, nye andelslavere blev budt velkommen, de andelslavere der havde deltaget i andelsboligforeningens arbejdsdag fik en tak med på vejen.

Ad 3) Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsrapporten

Der blev konstateret fejl i årsregnskabet 09/10. Dog vedtog generalforsamlingen, at årsregnskabet 09/10 kunne godkendes med forbehold af, at de påpegede fejl blev rettet og et nyt tilrettet årsregnskab 09/10 skulle efterfølgende omdeles. Administrator lovede, at kontakte foreningens revisor og få revisor til at udfærdige et nyt tilrettet årsregnskab 09/10.

Ad 4) Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse.

Blev godkendt af generalforsamlingen.

Ad 5) Forslag fra bestyrelsen:

1. Bestyrelsens deltagelse i ABF kurser.

Det blev godkendt af en enig generalforsamling at bestyrelsen gerne efter behov må deltage i fremtidige kurser i ABF regi.

2. Nedsættelse af gårdudvalg

Følgende blev valgt: Marianne Kondrup, Ulla Laursen, Kristine Henriksen og Mai Kjer.

3. Opdatering af husorden i forhold til støjgener ved ombygning

Dette punkt blev drøftet indgående uden det afstedkom yderligere tilføjelser.

4. Vedligehold/Boning af trapper

Der var enighed om, at ovennævnte skulle foretages 2 gange årligt. Der vil komme nærmere orientering herom fra bestyrelsen. Ulla L køber plejemiddel.

5. Udarbejdelse af vedligeholdelsesplan

Vedligeholdelsesplanen arbejdes der videre med. Foreningens medlemmer vil blive orienteret nærmere herom, når vedligeholdelsesplanen er mere konkretiseret.

6. Nye vedtægter

De nye vedtægter blev vedtaget at skulle gælde.

7. Vedtægternes § 3 ændres fra 25 til 20 år.

10 stemte imod dette forslag og 4 stemte for forslaget. Forslaget kunne ikke vedtages.

Ad 6) Valg

Ad 6.1

Valg af formand og 3 medlemmer til bestyrelsen, Gitte Boll, Johnny Nyrup, Anders Præstegaard og Tom Albrecht er på valg

Følgende blev valgt til bestyrelsen:

Ny formand Helene Olsen (På valg 2011)

Bestyrelsesmedlemmer: Gitte Boel (På valg 2012), Mai Kjer (På valg 2012), Kristine Henriksen (På valg 2012) og Ulla Laursen (På valg 2011)

Ad 6.2

Valg suppleant(er).

Marianne Kondrup blev valgt til 1. suppleant og Liam Lund til 2. suppleant

Ad 7) Valg af revisor.

Kirk Revision i/S blev valgt til revisor.

8) Eventuelt.

Der var intet særligt at berette under dette punkt.

Randers, den 20. december 2010.

Dirigent og referent

Sean Boisen

