

Generalforsamlingen afholdes i

Fritidscentret, Vestergade 15, Randers – lokale 6 på 1. sal

torsdag d. 27. oktober 2011 kl. 19.00

med følgende dagsorden:

- 1) Valg af dirigent og referent
- 2) Bestyrelsens beretning
- 3) Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsrapporten
- 4) Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse

5) Forslag fra bestyrelsen:

1. montering af vand- og varmemålere
2. ændring af husorden vedr. brug af vaskeriet.
3. en ekstra arbejdsweekend, så der er en weekend forår og efterår
4. snerydning

6) Valg

6.1 Valg af formand og 1 medlem til bestyrelsen, Helene Olsen og Ulla Laursen

6.2 Valg suppleant(er).

7) Valg af revisor.

8) Eventuelt.

Selve referatet:

1) Valg af dirigent og referent

Administrator Sean Boisen fra Boisen Bolig blev valgt til referent og dirigent og konstaterede, at der var fremmødt 12 stemmeberettigede andelshavere og at generalforsamlingen var lovlig varslet.

2) Bestyrelsens beretning

Formanden indledte med bl.a., at oplyse, at der var et godt samarbejde i bestyrelsen. At foreningens lån var blevet omlagt i løbet af sommeren og at der i den forbindelse var skiftet til Merkur Bank. Det kunne yderligere oplyses, at der i løbet af de næste 5 år vil blive afdraget 1.5 million kroner af lånet. Formanden oplyste, at det var vigtigt med en løbende opsparing, da ejendommen kræver en løbende vedligeholdelse.

Prot. Været

Formanden opfordrede ligeledes til, at foreningens medlemmer sparede på brugsvandet, da det også kunne være med til at give bedre tal på bundlinjen. Der var forgæves blevet ansøgt om byfornyelsesmidler, hvor foreningen i første omgang havde fået afslag, men bestyrelsen ville arbejde videre med sagen. Det vil ligeledes blive undersøgt om det var muligt at få del i tilskud til de nuværende renoveringsarbejder på ejendommen (nye vinduer og tag på bagsiden).

Formandens beretning blev godkendt af en enig generalforsamling.

3) Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsrapporten

Årsrapporten blev godkendt af en enig generalforsamling.

4) Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse

Budgettet for 2011/2012 blev godkendt af en enig generalforsamling.

5) Forslag fra bestyrelsen:

1. montering af vand- og varmemålere

Forslaget om montering af nye vand- og varmemålere blev vedtaget. Der var 9 der stemte for forslaget og 3 blanke stemmer. Arbejdet vil blive påbegyndt ultimo 2012.

2. ændring af husorden vedr. brug af vaskeriet.

En ny husorden vedr. brug af vaskeriet vil blive udarbejdet og senere omdelt til medlemmerne.

3. en ekstra arbejdsweekend, så der er en weekend forår og efterår

Det blev vedtaget med alle stemmer, at indfører en ekstra arbejdsweekend således, at der fremover er en arbejdsweekend i foråret og en om efteråret.

4. snerydning

Gårdudvalget arbejder videre med en ordning om snerydning.

6) Valg

6.1 Valg af formand og 1 medlem til bestyrelsen, Helene Olsen og Ulla Laursen

Helene Olsen blev genvalgt som formand. Ulla Laursen blev genvalgt til bestyrelsen.

Bestyrelsen består af følgende medlemmer:

Helene Olsen formand – på valg 2012

Bestyrelsesmedlemmer:

Gitte Boll – på valg 2012, Kristine Henriksen – på valg 2012, Mai Kjer – på valg 2012 Ulla Laursen – på valg 2013.

6.2 Valg suppleant(er).

Marianne Kondrup blev valgt til 1. suppleant.

7) Valg af revisor.

Registreret revisor Richardt B. Andersen blev genvalgt.

8) Eventuelt.

Der blev drøftet lidt frem og tilbage om håndværker fradrag, hvorledes dette fungere.

Generalforsamlingen blev hævet kl. 21.05.

Randers, den 1. november 2011.

Referent og dirigent

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'S. Boisen', is written over a horizontal line.

Sean Boisen