

Referat fra ORDINÆR GENERALFORSAMLING I AB SKOVGAARDEN

Afholdt torsdag den 9. oktober 2008 kl. 19.00

Randers, 10. oktober 2008

- Ad 1) Administrator Sean Boisen blev valgt til dirigent og konstaterede, at gf. var lovlig indkaldt og at der var 13 stemmer repræsenteret ved 11 fremmødte andelsbolighavere samt 2 fuldmagter. Desuden var foreningens revisor Richardt Biger Andersen fra Kirk Revision tilstede.
- Ad 2) Bestyrelsen aflagde deres beretning, hvor det bl.a. blev oplyst, at foreningen havde fået nyt vaskeri. Beretningen blev godkendt af en enig gf.
- Ad 3) Efter revisors gennemgang af årsrapporten 07/08 godkendte gf. enstemmigt årsrapporten 07/08. Samtidig bestemte gf. enstemmigt, at den seneste offentlige vurdering skulle anvendes som værdifastsættelse metode. (Grundet den forestående renovering af andelsboligforeningens ejendom (bl.a. nye vinduer) opfordrede administrator den nye bestyrelse til, at indhente en valuar vurdering, dog først når renoveringen var afsluttet. En valuar vurdering skulle forhåbentlig være med til, at begrænse et fald i andelsboligværdierne grundet den nye låneoptagelse i.f.m. renoveringen).
- Ad 4) Budgettet for 08/09 blev enstemmigt godkendt af gf.
- Ad 5) Anders Præstegaard havde et lille oplæg vedr. fiber-net. Gf. besluttede, at Anders Præstegaard på et senere tidspunkt skulle arrangere et møde med Energi Randers, hvor en repræsentant fra førnævnte kunne give en bred orientering om fiber-nettets fremtidige muligheder bl.a. i relation til telefoni, tv og internet .
- Ad 6) Følgende blev valgt til bestyrelsen:
- Ny formand Johnny Nyrup Jensen (på valg 2010),
- Bestyrelsesmedlemmer: Gitte Boll (på valg 2010), Anders Præstegaard (på valg 2010),
- Annie Eriksen (på valg 2009), Ulla Laursen (på valg 2009).
1. suppleant Tom Albrecht, 2. suppleant Ragna Bjerring.
- Tegningsret: Foreningen tegnes af formanden og 2 andre bestyrelsesmedlemmer af foreningen.