

Referat fra ordinær generalforsamling i AB Skovgaarden

Generalforsamlingen blev afholdt i

Fritidscentret, Vestergade 15, Randers – lokale 6 på 1. sal

torsdag d. 8. november 2012 kl. 19.00

med følgende dagsorden:

- 1) Valg af dirigent og referent
- 2) Bestyrelsens beretning
- 3) Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsrapporten
- 4) Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse
- 5) Forslag fra bestyrelsen:
 1. Nye tilflyttere, ny aldersgrænse 30 år?
 2. Vandmålere – foreningen betaler (Er bestilt)
 3. Brandalarmer
 4. Rygepolitik for andelsboligforeningen
 5. Arbejdsdag – ”tordenskjolds soldater” -sanktioner” for at udeblive og/eller ikke melde afbud med vægtig grund
 6. Snerydning
 7. Forbedringer og efterfølgende regnskaber er en kæmpe opgave for bestyrelsen derfor forslag om at der tilføjes vedtægterne, at alle forbedringer over 50.000,- kr. skal have en valuar på for andelshavers egen regning.
 8. Ny kontrakt med Verdo
- 6) Valg
 - 6.1 Valg af formand og 3 medlemmer til bestyrelsen, Helene Olsen, Gitte Boll, Kristine Mikkelsen og Mai Kjer
 - 6.2 Valg suppleant(er).

7) Valg af revisor.

8) Eventuelt.

Forslag til behandling på generalforsamlingen skal være formanden i hænde senest 8 dage inden generalforsamlingen. Forslaget kan kun behandles på generalforsamlingen, hvis det enten fremgår af indkaldelsen, eller har været slået op senest 4 dage før generalforsamlingen afholdes.

Selve referatet:

Ad 1) Administrator Sean Boisen blev valgt til dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt varslet og at der var repræsenteret 15 stemmer på generalforsamlingen.

Ad 2) Formanden Helene Olsen oplyste, at der var indgået forlig med foreningens arkitekt på kr. 6.000,- At foreningens lån var blevet omlagt lån i det forgangne år. At der ville ske en opfølgning på fejl og mangler. At der var blevet gjort indsigelse overfor RD vedr. administrationsbidraget og dette medførte en stigning på 0,20 % i stedet for en stigning på 0,38 % således, at administrationsbidraget er på 0,80 % i alt. Det blev omtalt, at aftalen med Verdo skulle fornyes og der vil måske blive indkaldt til et møde med Verdo ellers henvises til informationsskrivelse fra Verdo. Mai K. kom med en redegørelse om et par af lejerne i foreningen og oplyste blandt andet, at disse lejere er under kommunalt opsyn via områdecenter Lindevænget.

Ad 3) Årsrapporten 2011/2012 blev godkendt af en enig generalforsamling.

Ad 4) Budgettet 2012/2013 blev godkendt af en enig generalforsamling.

Ad 5.1) Her stemte 9 imod og 6 for. Aldersgrænsen er derfor forsat 25 år.

Ad 5.2) Blot en orientering dette punkt blev vedtaget sidste år.

Ad 5.3) Det blev enstemmigt vedtaget, at der skulle sættes brandalarmer op.

Ad 5.4) 8 stemte imod en rygepolitik og 4 stemte for. Forslaget kunne således ikke vedtages.

Ad 5.5) 12 stemte for - resten af stemmerne var blanke. Forslaget blev vedtaget.

Ad 5.6) 11 stemte for at foreningen selv foretaget snerydning. Der vil blive lavet en oversigt.

Ad 5.7) 12 stemte for forslaget om, at større forbedringsarbejder (kr. 50.000,- og opefter) skal godkendes af en valuar eller lignede og værdifastsættes af denne. Administrator vil komme med forslag til ny bestemmelse herom.

Ad 5.8) 12 stemmer for Verdo. Aftalen forlænges derfor med Verdo.

Ad 6.1) Følgende blev valgt til bestyrelsen:

Formand Helene Olsen (på valg 2013)

Kristine Mikkelsen (på valg 2013)

Mai Kjer (på valg 2014)

Gitte Boll (på valg 2014)

Bestyrelsen består af ovennævnte medlemmer samt Ulla Laursen (på valg 2013).

Ad 6.2) Marianne Kondrup blev valgt som suppleant for 1 år.

Ad 7) Reg. revisor Richardt B. Andersen blev genvalgt.

Ad 8) Her blev det oplyst, at der var 3 cykler i gården som bedes påsat navn inden den 1. december 2012 herefter vil cyklerne blive givet til hittegodskontoret.

Generalforsamlingen blev hævet 21.40.

Randers, den 19. november 2012

Sean Boisen



Referent og dirigent