

## REFERAT

Ekstraordinær generalforsamling

torsdag d. 25. juni 2015

kl. 19-22

Fritidscentret

Vestergade 15, lokale 6, 1.sal

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent og referent
- 2) Valg af formand, valg af kasserer og valg af suppleant
  - Helene fratræder som formand
  - Jan fratræder som kasserer (Helene stiller til valg som kasserer)
  - Valg af suppleant, Tugce er trådt ind i bestyrelsen, så vi skal have valgt en suppleant
- 3) Information om hegnssyn (asketræet i gården)



Tilstede: 15 andelshavere  
Fraværende: 3 andelshavere  
Ikke stemmeberettiget: 1  
I alt stemmeberettiget: 14  
Fuldmagter: 0

Ad 1) Helene Olsen vælges til dirigent og Gitte Boll vælges til referent.

Ad 2) Da der er flere nye andelshavere informerer afgående formand Helene Olsen (HO) lidt om, hvad bestyrelsen har bedrevet imens hun har været formand:

- nye vinduer på bagsiden og nyt tag
- tvist med arkitekt på ovennævnte byggeprojekt
- en velkomstfolder blev udfærdiget af tidligere bestyrelsesmed lem Kristine Mikkelsen
- omlagt lån til et 30 års lån med fast 2% rente
- altaner går vi snart i gang med
- faldstammer bliver det næste – venter på et fast-pris tilbud fra Proline(?)

Alt i alt forlader HO posten som formand med en forening, der er i god stand; energicertificeringen ligger rigtig godt. Vi har C-niveau, som vist er det højeste vi kan opnå, bygningens alder taget i betragtning. HO foreslår at spare op til maling af opgange og nyt linoleum til trapperne. Vi skal af med vores kassekredit – det vil hjælpe endnu mere på vore økonomi.

Vi skal have styr på lejligheden efter vores afdøde lejer, så den kan blive klar til udlejning igen.

Ligesom den tidligere lejelejlighed, der nu skal være andel også skal følges op på. Men der har været 5 henvendelser – fortrøstningsfuld, hvad "salget" af den angår.

## A/B SKOVGAARDEN

Afgående kasserer Jan Christoffersen (JC) indskyder med et råd til den kommende formand/bestyrelse at få udlejet lejelejlighed så hurtigt som muligt, da andelsboligforeningen mangler indkomst.

Vi skal have lavet ny vedligeholdelsesplan. Kan blive nødvendigt at udskyde faldstammeprojektet til 2016 sammen med nogle andre projekter fra 2015-planen. (Der snakkes om altaner.)

JC påtaler også nødvendigheden af, at vi får opdateret vores hjemmeside med de diverse papirer, der efterhånden skal udfyldes og afleveres i forbindelse med salg.

HO slutter af med at understrege, at det ikke er vores mål at blive gældfrie, da det vil gøre vores andele for dyre og dermed svære at sælge. Og så skal vi tiltrække folk, der *vil* bo i et fællesskab – og har råd til det!

Vi har inden for kort tid solgt 5 andele, så det er fint. Og som sagt mistet to lejere, der er afgået ved døden. En ny opgave for den nye formand/bestyrelse.

HO meddeler hermed, at hun ønsker at fratænde som formand.

Hvem vil overtage posten som formand?

Ny andelshaver Martin Møller (MM) (Pr. Christians Gade 10, 2. th.) bliver foreslået som ny formand.

Efter lidt diskussion indvilliger MM i at være formand indtil den ordinære generalforsamling i oktober i år.

Forslag om MM til formand sættes til afstemning. Alle 14 stemmeberettigede stemmer for. 0 stemmer i mod.

Martin Møller er hermed valgt til formand.

Valg af kasserer. Jan Christoffersen fratænder som kasserer, da han flytter.

Helene Olsen tilbyder at stille op som kasserer i stedet for.

Forslag om Helene Olsen som kasserer sættes til afstemning.

Alle 14 stemmeberettigede stemmer for. 0 stemmer i mod.

Helene Olsen er hermed valgt til kasserer.

Valg af suppleant. Hvem ønsker at være suppleant?

Trine Rødkjær Jørgensen melder sig.

Forslag om Trine Rødkjær Jørgensen til suppleant stilles til afstemning.

Alle 14 stemmeberettigede stemmer for. 0 stemmer i mod.

Trine Rødkjær Jørgensen (Skovbrynet 2, 1. tv.) er hermed valgt til formand.

Ad 3) Hegnssyn – asketræet i gården

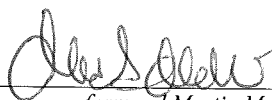
Jens Olaf Hersom, der har været kontaktperson på sagen, beretter kort om sagens gang og de kontroverser, vi har derved har haft med ejeren af ejendommen Prins Christians gade 8. Det korte af det lange er, at han nægter at betale noget som helst i forbindelse med fældning af træet. Hegnssynet har udfærdiget et forlig, der indebærer, at vi skal betale hele regningen til hegnssynet samt for fældning af træet. Vi afventer en underskrift fra vores nabo på forliget..

Mødet hæves kl. 20:00.

(Marianne Kondrup meddeler hurtigt, da folk er ved at bryde op, at hun har plantet forskellige krydderurter i gården, der er til fri afbenyttelse.)

Referat godkendt af bestyrelsen d. 6/7 2015.

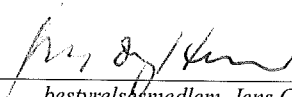
A/B SKOVGAARDEN



formand Martin Møller



kasserer Helene Olsen



bestyrelsesmedlem Jens Olaf Hersom

Tugce Keskin

bestyrelsesmedlem Tugce Keskin



bestyrelsesmedlem Gitte Boll